



## **PRESSE-INFORMATION**

**21. MÄRZ 2024**

### **Vollvermietung nach erfolgreich abgeschlossener Umstrukturierung für ECE-Center „Parque Principado“**

Mit der Vermietung an mehrere namhafte Mieter hat die ECE Marketplaces die Umstrukturierung einer früheren Hypermarkt-Fläche im von ihr betriebenen spanischen Shopping-Center „Parque Principado“ in Ovideo erfolgreich abgeschlossen. Das Center ist damit erneut vollvermietet. Nach dem Auszug des Hypermarkts im Jahr 2022 konnte die modernisierte und in mehrere Shop-Einheiten aufgeteilte, rund 12.000 m<sup>2</sup> große Fläche somit attraktiv nachvermietet und das Center zugleich um verschiedene zusätzliche Angebote ergänzt werden.

Zu den neuen Mietern gehören unter anderem die Sportartikelhändler Sprinter und Futbol Emotion, der Textilanbieter C&A, der Non-Food-Discounter Pepco, die Parfümerie Primor und das Kunst- und Bastelartikelgeschäft Milbby. Zudem haben bereits bestehende Mieter wie H&M, Lefties und Primark ihre Flächen vergrößert und zugleich ihre Mietverträge verlängert. Bereits im Frühjahr 2023 hatte ein erweiterter Zara Flagship Store in dem Center eröffnet.

Mit der erfolgreichen Umstrukturierung löst der von ECE Real Estate Partners gemanagte ECE Prime Shopping Centre Fund II ein wesentliches strategisches Ziel als Eigentümer des Shopping-Centers ein, das er Anfang 2020 mit dem Ziel erworben hatte, das vorhandene Wertsteigerungspotential zu realisieren. In die Maßnahmen zur Umstrukturierung und Optimierung wurde ein zweistelliger Millionen-Euro-Betrag investiert.

Der Parque Principado wurde 2001 eröffnet und verfügt mit rund 140 Shops auf einer Mietfläche von rund 74.000 m<sup>2</sup> über eine starke Marktposition in der Region Asturien. Verantwortlich für das Asset und Center Management, die Vermietung sowie die Umstrukturierung ist die ECE, die mit Cushman & Wakefield als lokalem Partner zusammenarbeitet.

## **Über ECE Marketplaces**

Die ECE Marketplaces ist führender Dienstleister in Europa für das Management von Shopping-Centern und bietet umfassende Kompetenz und mehr als 55 Jahre Erfahrung im professionellen Betrieb und der Vermarktung von Einkaufszentren sowie ihrer stetigen Weiterentwicklung zu lebendigen Marktplätzen und attraktiven Stadtquartieren.

Als Teil der im Immobilien- und Investmentgeschäft aktiven ECE Group betreut die ECE Marketplaces rund 200 Einkaufszentren – davon rund 40 Shopping-Center in internationalen Märkten und mehr als 50 Fachmarktzentren im Management der MEC METRO-ECE Centermanagement – und rund 160 Parkhäuser. Für die jeweiligen Center-Eigentümer bieten die Experten der ECE alle Leistungen aus einer Hand – vom Asset und Property Management, über die Vermietung, Mall-Vermarktung und das Facility Management bis hin zu umfangreichen Finanzierungs-, Bau- und Architektur-Services.

Mit stetigen Investitionen in die Digitalisierung, Serviceorientierung und in das umfangreiche Retail-, Non-Retail-, Gastronomie- und Entertainmentangebot der Center entwickelt die ECE ihr Shopping-Portfolio gemeinsam mit den Investoren stetig weiter. Mehr unter: [www.ece.com](http://www.ece.com)

## **Über ECE Real Estate Partners**

ECE Real Estate Partners ist als alternativer Investmentmanager (AIFM) lizenziert und investiert seit mehr als zehn Jahren erfolgreich Anlagegelder von führenden internationalen institutionellen Investoren wie Versicherungen, Staatsfonds und Pensionskassen in Einkaufszentren mit starker Marktposition und Wertsteigerungspotential.

Mit einem verwalteten Portfolio von über 5 Milliarden Euro ist ECE Real Estate Partners Europas führende auf Einkaufszentren spezialisierte institutionelle Fonds-Management-Gesellschaft. Neben dem weiteren Ausbau der Investitionen in Shopping-Center weitet ECE Real Estate Partners ihr Anlagespektrum auf Hotelimmobilien aus.

Als Teil der ECE Group kann ECE Real Estate Partners dabei auf das umfangreiche Netzwerk und die umfassende Handels- und Hotelkompetenz der Unternehmensgruppe zurückgreifen, die über mehr als 55 Jahre Erfahrung in der Entwicklung und dem Betrieb von Shopping-Centern verfügt und mit über 3.500 realisierten oder geplanten Hotelzimmern zu den großen Hotelentwicklern in Europa gehört. Mehr unter: [www.ecerep.com](http://www.ecerep.com)

### **Pressekontakt:**

ECE Group Services  
Lukas Nemela  
Pressesprecher  
Telefon: +49 (40) 60606-6898  
[presse@ece.com](mailto:presse@ece.com)  
[www.ece.com](http://www.ece.com)