

PRESSE-INFORMATION

21. SEPTEMBER 2022

ECE entwickelt weiteres Logistik-Center in Hamburg-Billbrook mit Fokus auf Nachhaltigkeit und flexibler Nutzung

Die ECE plant ein weiteres hochmodernes Logistik-Center in Hamburg-Billbrook mit flexiblen Grundrissen und besonderem Fokus auf Nachhaltigkeit. Es ist das erste ECE-Logistik-Projekt, das nach dem ESG-Logistik-Kodex der ECE umgesetzt wird: Die Selbstverpflichtung der ECE zur nachhaltigen Entwicklung und Realisierung von Logistik-Immobilien umfasst zahlreiche Aspekte der ökologischen Nachhaltigkeit und geht deutlich über die gesetzlichen Vorgaben hinaus.

Für das geplante Logistik-Center Hamburg-Billbrook ist eine DGNB-Zertifizierung in Platin angestrebt. Es bietet eine Logistikfläche von rund 24.500 m² mit flexiblen Flächengrößen und variablen Nutzungsmöglichkeiten. Hinzu kommen weitere ca. 1.300 m² für Büro- und Sozialflächen sowie ca. 3.100 m² Multifunktionsflächen auf dem Mezzanin. Die Logistik-Immobilie ist teilbar in bis zu drei Einheiten, die flexibel angemietet werden können. Die kürzlich gestartete Vermietung erfolgt exklusiv durch CBRE und Savills.

Das Logistik-Center liegt verkehrsgünstig im Gewerbegebiet Hamburg-Billbrook, nur 1,5 km von der Autobahn A1 und ca. 8 km von der Hamburger City entfernt, und ist durch die direkt angrenzende S-Bahn-Station Billwerder-Moorfleet und verschiedene Buslinien auch hervorragend an das ÖPNV-Netz angebunden.

Der Start der Hochbauarbeiten ist für Anfang 2023, die Fertigstellung für Ende 2023 geplant. Bis dahin werden die bestehenden, nicht weiter genutzten Bestandsgebäude auf dem Brownfield-Areal abgebrochen, das durch das neue Logistik-Center revitalisiert und einer neuen Nutzung zugeführt wird. Bereits der Abbruch wird nach DGNB-Gold-Standard zertifiziert, etwa durch die Wiederverwertung von Materialien aus den Bestandsgebäuden.

ESG-Logistik-Kodex der ECE: Fokus auf Nachhaltigkeit

Zu den ESG-Standards des ECE-Logistik-Kodex gehören u.a. eine Planung nach EH-40-Standard, eine DGNB-Zertifizierung mindestens nach Gold-Standard, die Integration von Photovoltaik-Anlagen und E-Ladestationen sowie die Nutzung nachwachsender Rohstoffe beim Bau. Alle diese Maßnahmen werden somit auch für das Objekt in Hamburg-Billbrook umgesetzt. Hinzu kommen begrünte Dachflächen und effiziente Wärmepumpen.

Die ECE hat zuletzt mehrere Logistik-Center zur flexiblen Nutzung geplant oder realisiert, darunter das bereits in Betrieb befindliche „Logistik-Center Berlin-Süd“ sowie das im Bau befindliche „Logistik-Center Heilbronn“. In Hamburg-Billbrook hat die ECE zudem bereits zwei Logistik-Center für die Hermes-Gruppe und für den internationalen Dienstleister für Logistiksysteme STILL realisiert.

Weitere Informationen zum Logistik-Center Hamburg-Billbrook unter:
www.ece.com/de/work-and-live/logistik/

Über ECE Work & Live

Die ECE Work & Live entwickelt, realisiert und betreibt große Immobilienprojekte wie Wohnungen, Bürogebäude, Logistikzentren, Hotels und Stadtquartiere, investiert in deren Entwicklung und Weiterentwicklung und erschafft so zeitgemäße Arbeits- und Wohnwelten, die Menschen begeistern, inspirieren und ihnen Räume zur Entfaltung bieten. Als Teil der im Immobilien- und Investmentgeschäft aktiven ECE Group verfügt die ECE Work & Live über mehr als 55 Jahre Expertise in der Entwicklung und im Betrieb von Immobilien und bietet alle Leistungen aus einer Hand – von der Grundstückssuche über die Planung und das Projektmanagement bis hin zur Vermietung, dem Verkauf und dem Asset Management der Immobilien.

Das Unternehmen gehört mit über 3.100 realisierten oder geplanten Hotelzimmern zu den Top-3-Hotelentwicklern in der DACH-Region, hat über 30 Logistikzentren mit einer Logistikfläche von mehr als 1,6 Mio. m² und rund 50 Bürogebäude und Unternehmenszentralen mit mehr als 1,2 Mio. m² Bürofläche realisiert bzw. geplant und verfügt mit insgesamt rund 7.000 realisierten, geplanten oder gemanagten Wohnungen über langjährige Erfahrung in der Realisierung von Wohnimmobilien und ganzer Stadtquartiere.

Die ECE Work & Live gehört zur ECE Group, die mit ihren spezialisierten Marktbereichen Asset Management, Projektentwicklungskompetenz, Investment Management und weitere Full-Service-Immobiliendienstleistungen für alle Asset-Klassen unter einem Dach anbietet.

Die ECE Group betreut Immobilien-Assets im Wert von insgesamt mehr als 31 Mrd. Euro, wickelt ein laufendes Bau- und Planungsvolumen von über 3,2 Mrd. Euro ab und befindet sich seit Gründung der ECE im Jahre 1965 bis heute im Besitz der Familie Otto. Mehr unter: www.ece.com

Pressekontakt:

ECE Group Services
Lukas Nemela
Pressesprecher
Telefon: +49 (40) 60606-6898
presse@ece.de
www.ece.de