

PRESSE-INFORMATION

04. JULI 2022

Neues von der ECE entwickeltes „Logistik-Center Stuttgart-Heilbronn“ komplett vermietet

- **Logistikdienstleister DSV unterzeichnet langfristigen Mietvertrag**
- **Fertigstellung und Betriebsstart im Frühjahr 2023**

Vollvermietung für das von der ECE entwickelte „Logistikcenter Stuttgart-Heilbronn“ im baden-württembergischen Möckmühl bei Heilbronn: Langfristiger Mieter der hochmodernen Logistik-Immobilie ist die DSV Solutions GmbH, ein führender Kontraktlogistiker in Europa mit weltweit über 500 Standorten. DSV mietet die komplette 52.000 m² große, von der ECE entwickelte und realisierte Immobilie. Die Gesamtfertigstellung erfolgt planmäßig im Frühjahr 2023, die Übergabe der Mietflächen stufenweise ab Februar 2023. Die Anmietung durch DSV wurde vermittelt und begleitet von E&G Real Estate aus Stuttgart.

Per McKinnell, Head of Department Logistics & International bei ECE Work & Live: „Das Logistik-Center Stuttgart-Heilbronn in Möckmühl ist in vielerlei Hinsicht einzigartig und ein sehr gutes Beispiel für die vertrauensvolle und erfolgreiche Zusammenarbeit verschiedenster Akteure. Der Standort in Möckmühl und die Immobilie selbst sprechen für sich und sind wie erwartet auf eine sehr hohe Nachfrage am Markt gestoßen. Wir haben uns gezielt für DSV als Mieter entschieden und sind mit dieser Entscheidung sehr glücklich.“

Michael Eder, Director Operations bei DSV: „Durch die Anmietung des Logistik-Centers Stuttgart-Heilbronn kann DSV die strategische Entwicklung in der Region fortsetzen und den anhaltend hohen Kundenbedarf gerecht werden. Die frühzeitige und sehr professionelle Zusammenarbeit zwischen E&G Real Estate, ECE und DSV haben die Grundlage für diesen gemeinsamen Erfolg geschaffen. Mit Hochspannung erwarten wir die Übergabe eines der nachhaltigsten Logistikstandorte der DSV Solutions weltweit.“

Das aus zwei Gebäuden bestehende Logistik-Center liegt direkt an der Autobahn A 81 im Industriegebiet „Habichtshöfe“, verfügt über rund 52.500 m² Hallenfläche, 2.500 m² Bürofläche und 7.500 m² Mezzanin und ermöglicht eine uneingeschränkte 24/7-Nutzung.

Das Logistik-Center ist nach aktuellen Nachhaltigkeitsstandards und besonders energieeffizient geplant: Es wird gemäß KfW-40-Standard errichtet und verfügt u.a. über eine großflächige Photovoltaik-Anlage auf den Dachflächen sowie eine energiesparende LED-Beleuchtung. Die PV-Anlage wird von Sunrock betrieben, einem der führenden PV-Unternehmen Europas, das sich in Möckmühl erstmals in Deutschland engagiert. Eine DGNB-Zertifizierung in Gold ist angestrebt.

Partner und Generalunternehmer für die Realisierung ist das erfahrene, europaweit aktive Bauunternehmen Goldbeck mit seiner Niederlassung Süd. Baubeginn war im Dezember 2021.

DSV – Global Transport and Logistics

DSV A/S ist ein globaler Transport- und Logistikdienstleister mit Hauptsitz in Hedehusene (Dänemark), der professionelle Gesamtlösungen für alle Dienstleistungen der modernen Transport- und Lagerlogistik bietet. Mit eigenen Niederlassungen und Büros ist DSV in mehr als 90 Ländern und sechs Kontinenten aktiv.

ECE Work & Live

Die ECE Work & Live entwickelt, realisiert und betreibt große Immobilienprojekte wie Wohnungen, Bürogebäude, Logistikzentren, Hotels und Stadtquartiere und investiert in deren Entwicklung und Weiterentwicklung. Als Teil der im Immobilien- und Investmentgeschäft aktiven ECE Group verfügt die ECE Work & Live über mehr als 55 Jahre Expertise in der Entwicklung und im Betrieb von Immobilien und bietet alle Leistungen aus einer Hand – von der Grundstückssuche über die Planung und das Projektmanagement bis hin zur Vermietung, dem Verkauf und dem Asset Management der Immobilien

Das Unternehmen gehört mit rund 3.500 realisierten oder geplanten Hotelzimmern zu den Top-3-Hotelentwicklern in der DACH-Region, hat über 30 Logistikzentren mit einer Logistikfläche von mehr als 1,6 Mio. m² und rund 50 Bürogebäude und Unternehmenszentralen mit mehr als 1,2 Mio. m² Bürofläche realisiert bzw. geplant und verfügt mit rund 7.000 entwickelten, geplanten oder gemanagten Wohnungen über langjährige Erfahrung in der Realisierung von Wohnimmobilien und ganzer Stadtquartiere.

Die ECE Work & Live gehört zur ECE Group, die Immobilien-Assets im Wert von insgesamt mehr als 31 Mrd. Euro betreut, ein laufendes Bau- und Planungsvolumen von über 3,2 Mrd. Euro abwickelt und sich seit Gründung der ECE im Jahr 1965 bis heute im Besitz der Familie Otto befindetet. Mehr unter: www.ece.com

Pressekontakt:

ECE Group Services
Lukas Nemela
Pressesprecher
Telefon: +49 (40) 60606-6898
presse@ece.de
www.ece.de