

**PRESSE-INFORMATION**

**13. DEZEMBER 2019**

## **Ausbau der Zusammenarbeit: redos beauftragt ECE mit Management eines Portfolios von vier Shopping-Centern**

- **Vier Center mit starker Marktposition und attraktivem Mietermix**
- **Insgesamt 218.000 m<sup>2</sup> Mietfläche und 18 Mio. Besucher pro Jahr**

Die ECE hat sich den Auftrag für das Management und die Vermietung des Christie-Portfolios bestehend aus vier Shopping-Centern gesichert: Kaufpark Eiche, Havelpark Dallgow, Kaufpark Dresden-Nickern und Brandenburger Einkaufszentrum Wust. Vergeben hat die langfristig angelegten Betreiberverträge der Co-Eigentümer und Asset Manager redos im Rahmen eines Ausschreibungsprozesses, in dem sich die ECE mit ihrem maßgeschneiderten Angebot gegen namhafte Mitbewerber durchgesetzt hat. redos betreut die Objekte bereits seit 2013. Ende 2016 hatte der Hamburger Einzelhandelsimmobilienspezialist das Portfolio als Co-Investor im Joint Venture mit Madison International Realty übernommen.

Die Center verfügen über eine starke Marktposition, hohe Besucherfrequenzen und einen attraktiven Mieterbesatz mit starken Ankermietern. Drei der vier Center wurden erst kürzlich modernisiert, in Dresden-Nickern ist ebenfalls eine umfassende Revitalisierung geplant. Insgesamt verfügen die vier Center über rund 350 Shops auf einer Mietfläche von rund 218.000 m<sup>2</sup>, die von zusammen rund 18 Mio. Besuchern pro Jahr frequentiert werden. Die Übernahme des Managements durch die ECE erfolgt ab April 2020.

„Wir haben uns nach einem intensiven Pitch-Verfahren für die ECE als neuen Betreiber der vier Center entschieden, um so neue Impulse für die Objekte zu realisieren. Die ECE kann dabei auf die starke Performance und Positionierung der Objekte aufbauen“, so Matthias Cordier, Managing Director bei Madison International Realty. „Die ECE hat uns mit einem maßgeschneiderten Angebot, ihrem professionellen Auftritt und vielversprechenden Ansätzen zur erfolgreichen Weiterentwicklung der Objekte überzeugt. Damit bauen wir unsere strategische Zusammenarbeit im Shopping-Segment weiter aus“, ergänzt Christine Hager, Managing Director und Head of Shopping Center Asset Management bei redos. Die ECE betreibt zum Beispiel auch das Rhein-Ruhr-Zentrum in Mülheim an der Ruhr im Auftrag von redos.

„Wir freuen uns sehr, dass wir die Eigentümer redos und Madison International Realty von unserem Angebot und unserer Erfahrung überzeugen konnten“, so Henrie W. Kötter, Chief Investment Officer der ECE. „Das Portfolio umfasst sehr gut aufgestellte, moderne und erfolgreiche Center mit einer hohen Anziehungskraft und einer starken Marktposition, die wir gemeinsam mit redos und Madison jetzt noch ein Stück weiter nach vorne bringen wollen.“

## **Weiterentwicklung durch zusätzliche Gastronomie-, Service- und Freizeitangebote**

Im Rahmen der Ausschreibung hat die ECE eine Reihe von auf die jeweiligen Objekte zugeschnittenen Ansätzen zur Weiterentwicklung der Center präsentiert. Dazu gehören die Ergänzung zusätzlicher Gastronomie im Innen- und Außenbereich, die Erweiterung um Freizeit- und Entertainment-Angebote, zusätzliche Serviceangebote und eine punktuelle architektonische Aufwertung sowie eine strategisch orientierte Abrundung des Mietermix. Ziel der vorgeschlagenen Maßnahmen ist es, die Center noch stärker als Shopping- und Freizeitdestinationen zu positionieren.

Dabei können die ECE und redos auf der bereits heute starken Performance der Center aufbauen: Der in Ahrensfelde direkt an der Stadtgrenze zu Berlin gelegene Kaufpark Eiche bietet über 130 Shops auf 68.000 m<sup>2</sup> Gesamtmietfläche sowie 3.500 kostenlose Parkplätze, wird von jährlich 6,2 Mio. Besuchern frequentiert und verfügt über ein breites Shopping-Angebot und starke Ankermieter, darunter Kaufland, Media Markt, H&M, C&A, Adler, TKMaxx, Nike und Rossmann. Das Center wurde 2017 nach umfassender Modernisierung neu eröffnet und strahlt in neuem Glanz.

Den – im wachsenden „Speckgürtel“ westlich von Berlin gelegenen – Havelpark Dallgow mit seinen 98 Shops auf 54.000 m<sup>2</sup> Gesamtmietfläche und 3.400 Parkplätzen besuchen jährlich rund 5,6 Mio. Kunden. Ankermieter sind unter anderem Kaufland, H&M, C&A, Adler, Olymp&Hades, New Yorker, Intersport und Rossmann. Der gut in die umliegenden Wohngegenden integrierte Kaufpark Dresden-Nickern verfügt über 75 Shops auf über 56.000 m<sup>2</sup> Mietfläche, und bietet seinen rund 4,5 Mio. Besuchern pro Jahr über 3.200 Parkplätze. Zu den Ankermietern gehören Kaufland, Media Markt, H&M, C&A, Adler, New Yorker, Intersport und Müller Drogerie.

Das vierte Center im Portfolio ist das Brandenburger Einkaufszentrum Wust, das erst kürzlich umfangreich modernisiert und umgebaut wurde. Es bietet Platz für 46 Shops auf ca. 40.000 m<sup>2</sup> Gesamtmietfläche, 1.800 kostenfreie Parkplätze und zählt rund 1,5 Mio. Besucher pro Jahr. Neuer Ankermieter seit dem Relaunch ist Modepark Röther sowie weiterhin Deichmann, Intersport und der Elektronikmarkt expert.

## **Über die ECE**

Die ECE entwickelt und betreibt Shopping-Center und realisiert Großimmobilien wie Konzernzentralen, Bürohäuser, Industriebauten, Logistikzentren, Hotels und Stadtquartiere. Mit rund 195 Einkaufszentren im Management (davon rund 40 Shopping-Center in internationalen Märkten sowie mehr als 55 Fachmarktzentren im Management der MEC METRO-ECE Centermanagement) und Aktivitäten in elf Ländern ist die ECE führend im Shopping-Center-Bereich in Europa. Die von der ECE im Auftrag der jeweiligen Eigentümer betriebenen Center haben ein Marktwertvolumen von insgesamt rund 32,3 Mrd. Euro. Täglich besuchen etwa 4,1 Mio. Kunden die Center der ECE, in denen ca. 20.000 Einzelhandelsmieter auf einer Verkaufsfläche von insgesamt rund 7 Mio. m<sup>2</sup> einen Jahresumsatz von etwa 22,3 Mrd. Euro erwirtschaften. Darüber hinaus hat die ECE bereits rund 1,2 Mio. m<sup>2</sup> Büroflächen und mehr als 1,7 Mio. m<sup>2</sup> Logistikflächen sowie über 3.100 Hotelzimmer und mehr als 2.900 Wohnungen realisiert oder in Planung. 1965 von Versandhauspionier Professor Werner Otto (1909-2011) gegründet befindet sich die ECE bis heute im Besitz der Familie Otto und wird seit 2000 von Alexander Otto, dem Sohn des Firmengründers, geführt. Als langfristig orientiertes Familienunternehmen steht die ECE für dauerhafte Partnerschaften, nachhaltiges Wirtschaften und mitarbeiterorientiertes Arbeiten sowie vielfältiges gesellschaftliches Engagement. Mehr unter: [www.ece.de](http://www.ece.de)

## **Über redos**

Die redos Gruppe ist einer der führenden, unabhängigen Handelsimmobilienspezialisten mit Fokus auf den Bereichen Investment, Asset Management, Fund Management, Redevelopment und Advisory. Als Investor und aktiver Asset Manager deckt das Unternehmen die gesamte Wertschöpfungskette großflächiger

Einzelhandelsimmobilien ab – für hybride und klassische Shopping-Center, Fachmarktzentren und SB-Warenhäuser. Dabei bedient redos sämtliche Risikoklassen und bietet institutionellen Investoren alle Investmentvehikel an. Neben seiner Co-Investment-Fähigkeit verfügt das Unternehmen auch über einen sehr guten Mieterzugang und eine hohe Revitalisierungskompetenz. Im Bereich Restrukturierung und Wertoptimierung blickt redos auf einen langjährigen Track Record zurück. Aktuell betreut der Einzelhandelsimmobilienspezialist ein Portfolio von Einzelhandelsobjekten im Wert von rund 2,76 Milliarden Euro an 88 Standorten bundesweit. Dabei verwaltet redos insgesamt über 1,3 Millionen m<sup>2</sup> Mietfläche. Über seine Objektdatenbank ROB hat das Unternehmen Zugriff auf detaillierte Informationen zu rund 18.000 Einzelhandelsstandorten in ganz Deutschland. Am Hauptsitz in Hamburg und in Lohmar bei Köln beschäftigt redos 47 Mitarbeiter. Weitere Informationen unter: [www.redos.de](http://www.redos.de)

## **Über Madison**

Madison International Realty ist ein weltweit führender Anbieter von Liquiditätslösungen im Bereich von Immobilieninvestitionen. Der Private-Equity Investor aus den USA hat sich darauf spezialisiert, Immobilienanteile von Investoren zu erwerben, die vorzeitig aus ihrem Investment aussteigen bzw. die einen Teil des in der Immobilie gebundenen Kapitals freisetzen wollen. Auch die Restrukturierung von Bilanzen durch neues Eigenkapital ist möglich. Madison ist einer der global führenden Ankäufer von indirekten Beteiligungen, wie Anteilen an Joint Ventures, Private REITs, geschlossenen Immobilienfonds oder gelisteten Vehikeln. Madison investiert in Immobilien in den Vereinigten Staaten und Europa. Das Unternehmen operiert global mit Büros in New York, London sowie Frankfurt am Main.

## **Pressekontakt ECE:**

ECE Projektmanagement  
Lukas Nemela  
Pressesprecher  
Telefon: +49 (40) 60606-6898  
[presse@ece.de](mailto:presse@ece.de)  
[www.ece.de](http://www.ece.de)

## **Pressekontakt redos:**

Jürgen Herres / Christina Michaelis  
Managing Partner / Associate Director  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Eschersheimer Landstraße 55  
60322 Frankfurt am Main  
Telefon: +49-69-2648677-240 / -233  
Mobil: +49-176-60738682 / +49-176-47825539  
Mail: [jh@feldhoff-cie.de](mailto:jh@feldhoff-cie.de) / [cm@feldhoff-cie.de](mailto:cm@feldhoff-cie.de)